

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
Adcc	contratos desarrollo						
2009-000029	CCHPR LLC	8/31/2005	9/1/2005	8/25/2091	20,633.00	Ground Lease & Dev. Agreement	Hotel Sheraton Distrito Convenciones
2013-000019	GASNA/X-elio	10/23/2012	4/14/2014	4/13/2034	Prod	Solar Power Agreement	Facturación (Planta Fotovoltaica)
2013-00019A	GASNA/X-elio	6/11/2013	3/28/2034	4/13/2034	Prod	Solar Power Agreement Amend	Facturación (Planta Fotovoltaica)
2013-000021	District Hotel Comp Inc	10/22/2012	8/1/2013	10/22/2082	\$150,000	Ground Lease & Dev. Agreement	Hyatt House Hotel
2024-000066	JRK San Juan HH Hotel Own	10/1/2024	10/1/2024	10/22/2082	\$150,000.00	Deed #7 Assigment Leasehold Int	Hyatt House Hotel
2014-000005	Club Náutico PR	7/17/2013	7/17/2013	vencido	\$5,000.00	Arrendamiento terreno	Pendiente acción cobró deuda sobre \$200mil
2014-000024	District Hotel Comp Inc	1/24/2014	7/30/2016	7/30/2066	ren Dcharg	Ground Lease & Dev. Agreement	Hyatt Place
2024-000067	JRK San Juan HP Hotel Own	10/1/2024	10/1/2024	7/30/2066	rent / Dcharg	Deed #8 Assig, Leasehold Int.	Hyatt Place
2016-000029	District Hotel Comp Inc	8/26/2015	7/30/2016	7/30/2060	Dcharges	Ground Lease & Dev. Agreement	Restaurantes Parcela G-2
2018-00062	DL Parking Management LLC	6/1/2018		9/15/2021	1000000	Amendment to Parking Lease Agr.	Arrend estac. Lote 1 y 2A
2017-000032	DL Limited Liabilty Comp	9/15/2016	9/15/2016	Sep-86		Limited Liability Comp	Creación empresa operará District Live
2017-000034	DL Hotel Comp LLC	9/15/2016	9/15/2016	Sep-86	Percent	Dev. Agreement DL	Desarrollo de Hotel Aloft Distrit Live
2017-000035	District Live LLC	9/15/2016		Sep-86	Percent/ DC	Development Agreement	Desarrollo de District Live
2019-000055	BU Harbour Partners LLC	29/03/2019	29/03/2019		Perc.	Master Dev. Agreement	Desarrollo Navy Frontier
2019-000059	BU Harbour Partners LLC	29/04/2019	29/04/2019			Lim Liability Comp Operating	Navy Frontier
2020-000024	DL LLC	19/08/2019	19/08/2019	19-8/2034	consumo	Thermal Energy Agreement	Suministro AC para District Live
2020-000038	PG Parcel C Owner LLC	9/3/2019	9/3/2019	2023	D Charges	Dev. Agreement parcela C Distrito	Pago de Benefit Charges
2020-000040	DL Parking Mang LLC	25/11/2019	25/11/2019	1/5/2026	300mil /BC	Arrendamiento PI2 / Parking	Parking Magenta T-Mobile
2020-000047	NEX GEN LLC	8/9/2022		15/7/2025	2,000/gros	Pantallas del Centro y Parcela H	
2021-000052	PR Beer Garden LLC	6/4/2021	7/15/2021	7/15/2026	4,000	Arrendamiento Building 1 (Ficus)	Plan de pago adicional \$1,000
2021-000055	Urban Park Owner LLC	7/5/2021	7/5/2021	7/5/2031	1.00p/perso	Arrendamiento para Zip Line	District Live a Centro
2022-SRA	Dpto de Vivienda	2/8/2022	2/8/2024	1/8/2025	137,147,665	Subrecipient Agreement	Comm. Dev. Block Grant (CDBG-DR)
2022-000023	AEG Mang PR LLC	2/7/2021	2/7/2022	31/12/2026	1.5 millones	Management Agreement	Mang Agreement operacion Venues Autoridad
2022-000023A	Aeg Manag. PR LLC	29/09/2023	29/09/2023	31/12/2031	1.5 milones	Enmda. Management Agreeet	Extension termino vigencia
2022-000026	FUNCO LLC	19/08/2021	7/17/2046	Sep-05	Base rent	Desarrollo Bahia Urbana	first 5 years base rent \$100,000.00
2023-000045	KG Management Group	18/01/2023	1/6/2023	31/12/2027	BR 3,500.00	Arrendamiento quiscos Distrito	Operacion Rest. Patria
2023-000052	Rock Solid Technologies Inc	9/1/2023	9/1/2023	30/06/2027	216,000.00	Desarrollo Plataforma Inf y fiscal	\$3,600men, 43,200 annual
2023-000072	Parcel F Hotel LLC	8/3/2023	8/3/2023	8/3/2026	D Charges	Desarrollo Consolidated Parcel F	
2024-000037	CSA Architech & Eng. LLP	11/12/2023		30/6/2024	719,430.00	Trabajos ingenieria y diseño	Proyecto Carr. Parcela L
2024-000037A	CSA Architech & Eng. LLP	21/6/2024		30/12/2024		Trabajos ingenieria y diseño	Proyecto Carr. Parcela L
2024-000044	The Pier LLC	30/10/2023	30/10/2023	30/10/2053	10% Gross	Desarrollo Lotes 986 a 988 Bahia Urb	Arena Pier Ten

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2024-000060	VAX Dev. Group LLC	11/12/2023	1/3/2025	1/3/2025	6,500m	Desarrollo de Parcela B12	Dome Immerse Exp Park
2024-000053	Miramar Equestrian Inc	11/12/2023		30/6/2024	1,500	Arrendamiento	3.69 cdas. Parcela L
2024-000053A	Miramar Equestrian Inc	31/05/2024	31/5/2024	31/12/2024	1,500	Arrendamiento	3.69 cdas. Parcela L
2024-000070	Angel Torres Colon	8/4/2024		31/08/2024	7,250	restauracion	arte I Love PR Bahia Urbana
2024-000074	RSM Puerto Rico	14/3/2024		30/6/2024	33,880	Single Audit	
2024-000074	RSM Puerto Rico	27/6/2024		31/12/2024		Single Audit	Ext. termino a 31 dic 2024
2024-000077	RSM Puerto Rico	3/14/2024		30/6/2024	74,120	Auditoria externa ADCC	
2024-000077	RSM Puerto Rico	27/6/2024		31/12/2024		Auditoria externa ADCC	Ext. termino a 31 dic 2024
2025-000001	Blanco Fuertes & Asocc. LLC	6/8/2024	6/8/2024	30/6/2025	120,000	Serv legales y notariales	
2025-000002	Casillas, Stgo & Torres	11/7/2024	11/7/2024	30/6/2025	10,000	Serv legales y notariales	
2025-000003	Sydney & Denson LLC	8/7/2024	8/7/2024	30/6/2025	150,000	Serv Legales y Notariales	
2025-000004	Consolidated Waste Serv	15/7/2024	15/7/2024	30/6/2025	30,000	Recogido basura	Distrito y Bahia Urbana / Orde Comp ASG
2025-000005	Costello Exterminating	16/7/2024	16/7/2024	30/6/2025	30,300	Serv Fumigacion	Distrito y Bahia Urbana /Contrato Master ASG
2025-000006	Greenovation Corp	16/7/2024	15/7/2024	30/6/2025	373,126	Jardineria, Ornato y Paisajismo	Distrito y Bahia Urbana / Contrato Master ASG
2025-000007	Emp Servicios Multiples	2/7/2024	2/7/2024	30/6/2025	322,068	Limpieza	Distrito y Bahia Urbana / Contrato Master ASG
2025-000008	St. James Security LLC	2/7/2024	2/7/2024	30/6/2025	799,626	Serv de seguridad y vigilancia	Distrito y Bahia Urbana /Contrato Master ASG
2025-000009	SYNERGY M&E Serv Inc	31/7/2024	1/8/2024	30/6/2025	660,805	Mnat, Reparacion Fuentes	Distrito y Bahia Urba / Contrato Master ASG
2025-000010	JIRAH Cont. Consulting Inc	16/7/2024	16/7/2024	30/6/2025	122,000	Mant sisemas electricos	Distrito y Bahia Urbana
2025-000011	Boston Group Corp	2/7/2024	2/7/2024	30/6/2025	21,000	Fotografia, redes y otros	
2025-000012	Genesis Sec. Serv. INC	31/7/2024	31/7/2024	30/6/2025	79,341	Monitore electronico seguridad	Distrito de Convenciones
2025-000013	Estrategia Comm Inc	1/7/2024	1/7/2024	30/6/2025	42,000	Serv. Relaciones publicas	
2025-000014	Intelligent Solutions Inc	1/8/2024	1/8/2024	30/6/2025	10,000	Serv sistemas Informacion e IT	
2025-000015	Joseph Harrison Flores	12/7/2024	12/7/204	30/6/2025	100,000	Ases. Fondos federales y otros	
2025-000016	Transporte Sonnel LLC	1/8/2024	1/8/2024	30/6/2025	246,572	Trans turistico para hoteles	Distrito a varios puntos San Juan
2025-000017	MCS Life Ins Company	1/7/2024	1/7/2024	30/6/2025	57345.24	Seguro Medico Empleados	
2025-000018	Metal Building Corp	11/6/2024	11/6/2024	30/6/2025	5,000	Renta facilidad Parcela L	
2025-000019	Odysea Hospitality Int Inc	20/6/2024	1/7/2024	30/6/2025		Navy Frontier Mooring Yates	Renta a razon \$2.00 pie cuadrado de yate anclado
2025-000020	PLEXOS Group LLC	1/7/2024	1/7/2024	31/7/2027	1,684,800	Project Manag. Navy Frontier	Fondos CDBG-DR
2025-000021	Robles & Assoc. LLC	17/7/2024	17/7/2024	30/6/2025	199,000	Serv. Ases. financieros & Con	
2025-000022	MOU Autoridad Puertos	15/7/2024	15/7/2024	31/12/2024		Acuerdo colaborativo Puertos	No tiene cuantia fija
2025-000023	Custom Manuf Corp			30/6/2025	40,000	Servicios diestros Distrito y BU	
2025-000030	Velocity Marines Serv.	31/7/2024	1/8/2024	31/12/2024	1,633	Renta de facilidad Parcela L	

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2025-000033	MOU DLLC, DL Hotel Comp	28/8/24	28/8/24	30/6/2025	246,572	Transportación turística	Reembolso costo de Transp. Sonnell
2025-000034	Seakindly LLC	1/11/2024	1/11/2024	31/10/2025	500	Renta muelle flotante Pier 6 BU	Pendiente renovación
2025-000031	OPUS Group LLC	8/29/2024	8/29/2024	31/12/2026	6,000,000	Purchase & Sales Agreement P-E	Compra desarrollo Parcelas E1 & E2
2025-PPP015	Aut. Alianzas PP	29/07/2024	29/07/2024	30/06/2025	15,000	Acuerdo Colaborativo P3	
2024-000041	Ofic. Gobernador	1/7/2023	1/7/2023	31/12/2024	225,000	Acuerdo Colaborativo	
2024-00041A	Ofic. Gobernador	30/04/2024	30/04/2024	31/12/2026	358,796	Enmenda Acuerdo Colaborativo	
2024MOU02	MOU LUMA	23/07/2024	23/07/2024	23/07/2025	0	MOU LUMA Uso facilidades	Uso facilidades para caso emergencia